

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO** BUDOWA TERENU REKREACYJNO – PARKOWEGO PRZY UL.  
NOWEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO** Adres: 87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI, DZ. NR 180/2 OBR. 0002  
BRZEŚĆ KUJAWSKI\_MIASTO  
Identyfikator działek: 041804\_4.0002.180/2  
Kategoria obiektu budowlanego: VIII, XXVI

**NAZWA I ADRES  
INWESTORA**



**GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI**  
ul. Władysława Łokietka 1  
87-880 Brześć Kujawski

**NAZWA I ADRES  
PROJEKTANTA**



**LANDSCAPE STUDIO ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU**  
ul. Kakadu 19,  
05-503 Głusków

**FAZA PROJEKTU** PROJEKT BUDOWLANY  
BRANŻA OGÓLNOBUDOWLANA  
TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**DATA OPRACOWANIA** LISTOPAD 2023

Projektanci		
Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych i numer izby	Podpis
PROJEKTANT – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA		
mgr. inż. arch. Marta Opalach	upr. nr MA/045/18 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby: MA-3075	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA		
mgr inż. arch. Dariusz Sebastian Wojna	upr. nr MA/074/19 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr izby: MA-3234	
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU		
inż. Arch. Kraj. Weronika Honek	-	
mgr inż. arch. kraj. Agata Osiadacz	-	
mgr inż. arch. kraj. Karolina Kuszlis	-	



## Spis treści

1	CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA .....	5
1.1.	Oświadczenie projektanta i uprawnienia wraz z izbami .....	5
2	CZĘŚĆ OPISOWA .....	15
2.1.	Podstawa opracowania dokumentacji projektowej .....	15
2.2.	Przedmiot opracowania .....	15
2.3.	Stan istniejący .....	15
2.4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .....	17
2.5.	Ochrona konserwatorska .....	19
2.6.	Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego .....	19
2.7.	Wpływ na środowisko przyrodnicze .....	19
2.8.	Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji .....	20
3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	20
3.1.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu .....	20
3.2.	Zestawienie powierzchni .....	21
3.3.	Dostępność dla osób niepełnosprawnych .....	21
3.4.	Odwodnienie .....	21
3.5.	Demontaże i porządkowanie terenu .....	21
4.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU .....	21
4.1.	Ławka parkowa z oparciem (Ł) .....	22
4.2.	Kosze na śmieci (K) .....	22
4.3.	Tablice informacyjne (T) .....	23
4.4.	Fontanna posadzkowa (F) .....	23

## SPIS RYSUNKÓW

Z-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z-02 – PROJEKT NAWIERZCHNI Z RZĘDNYMI



## 1 CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA

### 1.1. Oświadczenie projektanta i uprawnienia wraz z izbami

#### **OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI I JEJ ZGODNOŚCI Z WYMOGAMI PRAWA BUDOWLANEGO I WIEDZĄ TECHNICZNĄ**

Oświadczam, że projekt pn.

#### **BUDOWA TERENU REKREACYJNO – PARKOWEGO PRZY UL. NOWEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

*Projektant:*

mgr inż. arch. Marta Opalach

*Projektant sprawdzający:*

mgr inż. arch. Dariusz Sebastian Wojna

*Branża architektura krajobrazu:*

inż. arch. kraj. Weronika Honek

mgr inż. arch. kraj. Agata Osiadacz

mgr inż. arch. kraj. Karolina Kuszlis





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marta OPALACH**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/045/18**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3075**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-10-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3075-F62Y-3FY2-CEFE-E7D9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 155/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/045/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 127/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Marta Opalach**

urodzona w dniu 04 października 1980 r. w Przasnyszu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Opalach
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Kwalifikacyjne Izby Architektów RP]*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dariusz Sebastian WOJNA**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/074/19**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3234**.

Członek czynny od: 20-08-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3234-14DA-D452-ECB9-5EFB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 077/MAOKK/2019  
Nr uprawnień: MA/074/19

Warszawa, dnia 28 czerwca 2019r.

**DECYZJA nr 164/MAOKK/2019**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.1202, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r.poz. 2096 ze zm.)

stwierdza się, że.

**Pan mgr inż. arch. Dariusz Sebastian Wojna**

urodzony w dniu 31 grudnia 1978 r. w Końskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska-Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

- 1. Wnioskodawca: Dariusz Sebastian Wojna**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Zacharowski', 'Sowa', 'Dziubak', 'Bujnowska-Cechniak', 'Kaźmierczak', 'Nasfeter', 'Stefanowicz', and 'Ukleja']*



## 2 CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji projektowej są:

- Zlecenie nr BI.II.2151.24.2023 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – parkowego przy ul. Nowej w Brześciu Kujawskim
- PFU pn.: zagospodarowanie terenu rekreacyjno-parkowego przy ulicy Nowej w Brześciu Kujawskim
- Wizja lokalna w terenie
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych 1:500
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003
- Obowiązujące normy, przepisy prawa budowlanego, warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunki prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych

### 2.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania terenu rekreacyjno-parkowego przy ulicy Nowej w Brześciu Kujawskim (dz. nr 180/2 obr. 0002 Brześć Kujawski\_miasto) na podstawie zatwierdzonego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

Przedmiotem inwestycji są roboty w zakresie:

- Przygotowania i zabezpieczenia terenu budowy;
- Prac geodezyjnych;
- Zabezpieczenia drzew na okres prowadzenia robót;
- Oczyszczenia terenu opracowania;
- Robót ziemnych w tym niwelacji terenu;
- Wykonania nawierzchni;
- Wykonania schodów;
- Montażu drobnych form architektonicznych;
- Budowy fontanny;
- Wykonania oświetlenia parku wraz z iluminacją pomnika;
- Zainstalowania monitoringu wizyjnego;
- Wykonania nasadzeń drzew i krzewów;
- Porządkowania terenu po budowie;
- Zapewnienia gwarancji na zrealizowane roboty budowlane;
- Wykonania wszelkich innych prac niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

### 2.3. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Brześć Kujawski, przy ul. Nowej, na działce o nr ew. 180/2. Działka zajmuje powierzchnię 5263 m<sup>2</sup> i obecnie jest niezagospodarowana.





Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Od strony północnej teren przylega do ul. Nowej i idącego wzdłuż niej chodnika. Wzdłuż granicy południowozachodniej i północzozachodniej biegnie utwardzona kostką betonową ul. Zaulek. Wzdłuż niej zostały rozmieszczone latarnie parkowe. Stanowi ona obecnie główny ciąg komunikacji pieszej z osiedla do centrum miasta. Od wschodu teren graniczy z działką z zabudową jednorodzinną oraz blaszanymi garażami ustawionymi wzdłuż ulicy Nowej. Od strony południowej na działce nr 197 zlokalizowana jest OSA – Otwarta Strefa Aktywności przylegająca do ul. Zaulek prowadzącej w kierunku centrum miasta.



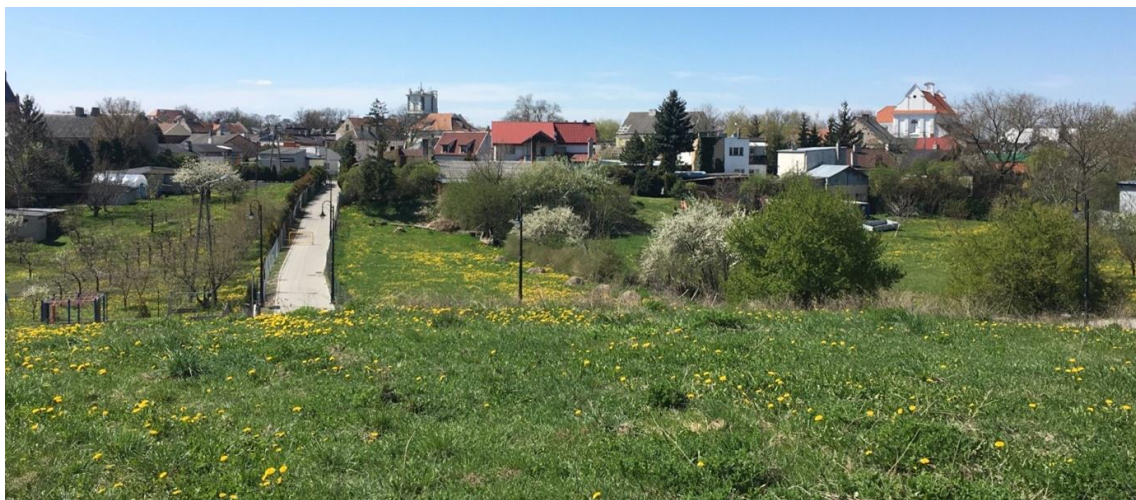
Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane wysokościowo. Większość terenu od strony ul. Nowej jest nieznacznie nachylona, tworząc płaską powierzchnię. Nachylenie rośnie w kierunku zachodnim, tworząc wzdłuż granic działki skarpy, przy czym największe różnica wysokości znajduje się od strony południowozachodniej i wynosi ok 5m. Skarpy mają nieduże nachylenie i nie zaobserwowano na nich oznak erozji.





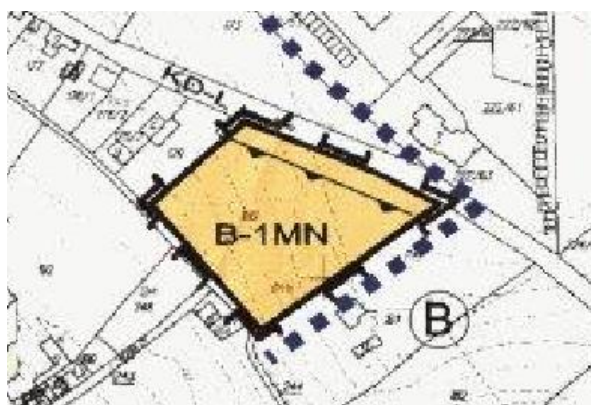
Działka pokryta jest trawami i roślinami zielnymi. Na granicy rosną dwa krzewy z gatunków: *Thuja occidentalis* oraz *Prunus* sp., które przewidziane są do usunięcia.

Głównym walorem terenu inwestycji jest widok na zespół staromiejski, który się rozciąga od strony południowozachodniej.



#### 2.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kuj. Nr 2, przy ulicy: H. Sawickiej.



Zgodnie z MPZP na obszarze objętym inwestycją występują następujące przeznaczenia terenów:

- B-1MN – teren budownictwa mieszkaniowego z zabudową niską i usługami nieuciążliwymi wraz z komunikacją wewnętrzną

Zgodność projektu z tekstem planu:

W § 5.1. Ustala się następujące zasady z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia:

„1)z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych i występujące liczne przewarstwienia glinowe we wszystkich obszarach planu, ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo-wodnych przed wykonaniem projektu budowlanego budynków lub urządzeń podziemnych; (...)”– *projekt zgodny z zapisami planu – przed przystąpieniem do wykonywania projektu budowlanego zlecone zostały odwierty geotechniczne, zgodnie ze sporządzoną opinią geotechniczną warunki gruntowe w miejscu inwestycji określa się jako proste;*

§ 5.2.Ustalenia z zakresu - ochrony wartości kulturowych:

(...)

„2) obszar oznaczony litera „B”, położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kuj., wpisanej do rejestru zabytków nr 46/373/A w 1957 r. stąd w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych na obszarze planu reliktyw kultury materialnej, teren musi być udostępniony przez inwestora do badań archeologicznych;”– *projekt zgodny z ustaleniami planu, zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku, o sygnaturze WUOZ.DW.WZN.5183.6.30.2022.AM teren działki o nr ewidencyjnym 180/2 obręb 0002 Brześć Kujawski znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiejDzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego oraz poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Brześć Kujawski. Ponadto na terenie działki jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów o statusie zabytków. Wykonawca zobowiązany jest jednak do poinformowania Inwestora oraz odpowiednich jednostek zewnętrznych o ewentualnych odkryciach archeologicznych w trakcie wykonywania prac ziemnych na terenie inwestycji;*

„3) w przypadku wprowadzenia inwestycji w obręb stanowiska archeologicznego istnieje konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego.”– *projekt zgodny z ustaleniami planu, na terenie inwestycji nie występują stanowiska archeologiczne;*

W § 8.Ustala się warunki zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:

„1. Wyodrębnia się tereny -o symbolach: „A-1MN/U” i „A-2MN/U” , „A-3MN/U” oraz „A-4MN/U” i „B-1MN/U” z przeznaczeniem podstawowym pod budownictwo mieszkaniowe z zabudową niską, wraz z komunikacją wewnętrzną i przeznaczeniem dopuszczonym, jak budowa usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko:

1)na terenach jak w ustaleniach ust. 1 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się budowę usług nie powodujących niekorzystnego oddziaływania na środowisko i lokalizację publicznej sieci infrastruktury technicznej;

2)ustala się możliwość adaptacji stanu istniejącego zagospodarowania przy uwzględnieniu ustalonego planem przeznaczenia i sposobu zagospodarowania;

3)ustala się, że budowa obiektów o funkcji uzupełniającej musi posiadać charakter stałych obiektów.”– *Projekt zgodny z zapisami planu.*

## 2.5. Ochrona konserwatorska

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą nr VIII/56/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Miasto Brześć Kuj. Nr 2, przy ulicy: H. Sawickiej obszar inwestycji, położony jest na terenie objętym symbolem „B” i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej dzielnicy Staromiejskiej Brześcia Kuj., wpisanej do rejestru zabytków nr 46/373/A w 1957 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura we Włocławku w piśmie o sygnaturze WUOZ.DW.WZN.5183.6.30.2022.AM z dn. 20.07.2022 r. wskazuje, że teren działki o nr ewidencyjnym 180/2 obręb 0002 Brześć Kujawski znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej Dzielnicy Starego Miasta Brześcia Kujawskiego, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/1559 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dn. 30 września 1957 r. podlegającej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B, art. 7 pkt 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Brześć Kujawski, stanowiącej obszar zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków objętej na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. B, art. 7 pkt 4, art. 145 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Ponadto na terenie działki jak i w jej bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów o statusie zabytków. Wykonawca zobowiązany jest jednak do poinformowania Inwestora oraz odpowiednich jednostek zewnętrznych o ewentualnych odkryciach archeologicznych w trakcie wykonywania prac ziemnych na terenie inwestycji. Na terenie inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne.

## 2.6. Warunki gruntowe i kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych., warunki gruntowe w dokumentowanym podłożu można sklasyfikować jako proste.

Dla projektowanej inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – Dz.U. 2012 poz. 463).

W podłożu dokumentowanego terenu zalegają grunty mineralne, rodzime i nasypowe, spoiste i niespoiste. Kierując się zróżnicowaniem litologiczno-genetycznym oraz parametrami geotechnicznymi wydzielono w podłożu gruntowym, poniżej warstwy gleby, trzy warstwy geotechniczne : I - iły pylaste w stanie twardoplastycznym, II- mało wilgotne grunty niespoiste wykształcone w postaci piasku drobnego, III - glina piaszczysta i piasek gliniasty w stanie twardoplastycznym, o korzystnych parametrach geotechnicznych.

Wykonanymi wierceniami nie stwierdzono występowania wód podziemnych do głębokości wykonanych otworów.

## 2.7. Wpływ na środowisko przyrodnicze

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie wymaga sporządzenia Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów, które zdefiniowano



w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. Inwestycja nie jest źródłem ponadnormatywnych, sztucznych, pól elektromagnetycznych oddziaływań w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

## 2.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Wszystkie projektowane obiekty nie oddziałują na obszary przyległe. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach opracowania.

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Art. 3 ust.20. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.69 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego
- Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014.81)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.231.1397 z późn. Zmianami).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. Zm.)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227.)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)
- Ustawa Prawo wodne (Dz.U. 2017 Poz. 1566)
- Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112)

## 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. Opis projektowanego zagospodarowania terenu

Głównym założeniem projektowym jest stworzenie terenu rekreacyjno – parkowego o funkcji spacerowo – wypoczynkowej. Przestrzeń ta ma stanowić miejsce spotkań i integracji okolicznych mieszkańców. W centralnej części parku zaplanowano stworzenie niedużego utwardzonego placu o nawierzchni granitowej, na którym w przyszłości ma stanąć pomnik. W niedalekiej odległości od planowanego miejsca usytuowania pomnika zaprojektowana jest fontanna posadzkowa typu „dryplaza” z sześcioma pionowymi dyszami strumieniowymi. Do placu z obu stron prowadzi aleja o nawierzchni granitowej podkreślająca główną oś widokową na panoramę staromiejską. Pozostałe projektowane alejki piesze przewiduje się wykonać z nawierzchni mineralnej w celu zapewnienia jej wodoprzepuszczalności. Wejścia na teren usytuowane będą od strony północnej, południowej i zachodniej. Od strony południowej oraz zachodniej ze względu na różnice terenu wprowadzone są schody

terenowe z płyt granitowych wraz z umocnieniem skarp zapobiegającym osuwaniu ziemi na ciągach pieszych. Całość założenia zostanie uzupełniona o drobne formy architektoniczne takie jak ławki i kosze. W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników w parku zapewniony zostanie system miejskiego monitoringu wizyjnego oraz oświetlenie wszystkich ciągów pieszych z wykorzystaniem latarni parkowych oraz niższych słupków oświetleniowych. Kompozycje dopełnią nasadzenia drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych a także połączyć łąki kwietnej na skarpie w południowej części terenu.

### 3.2. Zestawienie powierzchni

Tabela 1. Zagospodarowanie projektowanej powierzchni.

Zagospodarowanie	m2	%
<b>Stan istniejący</b>		
Powierzchnia biologicznie czynna	5 260,04	100,00%
Utwardzenia	0,00	0,00%
<b>Stan projektowany</b>		
Nawierzchnia utwardzona	418,58	7,96%
Nawierzchnia biologicznie czynna, w tym:	4 841,46	92,04%
Nawierzchnia mineralna przepuszczalna	525,66	9,99%
Zieleń	4 315,80	82,05%

### 3.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren opracowania jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Główne wejście do założenia parkowego od strony północnej, a także wszystkie spadki na projektowanych nawierzchniach dostosowane są do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Jedynym odstępstwem jest konieczność wprowadzenia schodów w południowej i zachodniej części terenu opracowania ze względu na zbyt duże różnice w ukształtowaniu terenu.

### 3.4. Odwodnienie

Teren zieleni nie wymaga odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Cała woda z terenu opracowania zostanie zatrzymana na terenie działki. Odwodnienie powierzchni utwardzonych, obiektów budowlanych i elementów małej architektury odbywać się będzie poprzez spływ powierzchniowy na powierzchnię zieleni.

### 3.5. Demontaże i porządkowanie terenu

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się demontaży. Teren obecnie jest niezagospodarowany. Należy przewidzieć uporządkowanie terenu z ewentualnych zanieczyszczeń i resztek pobudowlanych.

## 4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TERENU

W ramach projektu przewiduje się montaż drobnych form architektonicznych będących uzupełnieniem funkcjonalności parku. Poniżej znajduje się zestawienie ilościowe projektowanych elementów:

Symbol PZT	Nazwa elementu	jm.	Ilość
Ł	Ławka parkowa z oparciem	szt.	20
K	Kosz na śmieci	szt.	12

T	Tablica regulaminowa	szt.	2
F	Fontanna posadzkowa	kpl	1
KT	Komora technologiczna fontanny	kpl	1
Pw	Punkt poboru wody	kpl	5

Wszystkie elementy wyposażenia powinny być trwale związane z gruntem (fundamentowanie betonowe) wg zaleceń producentów urządzeń. Elementy posadowienia dla montowanego wyposażenia winne być wykonywane oraz zagłębione na głębokość uniemożliwiającą zranienie się osób korzystających z obiektu. Nie dopuszcza się pozostawienia widocznych elementów fundamentu.

#### 4.1. Ławka parkowa z oparciem (Ł)

##### Dane techniczne:

- Konstrukcja nośna ławki wykonana ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej lakierem proszkowym na kolor RAL 7016
- Siedzisko i oparcie wykonane z listew z drewna egzotycznego, olejowanego
- Wymiary: długość: 180 cm, wysokość: 84 cm, głębokość: 75,5 cm
- Montaż do fundamentów punktowych za pomocą kotew

##### Zdjęcie poglądowe:



#### 4.2. Kosze na śmieci (K)

##### Dane techniczne:

- Konstrukcja nośna kosza wykonana ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 7016
- Obudowa kosza wykonana ze szczepelin z drewna egzotycznego olejowanego
- Wymiary: wysokość: 94 cm, głębokość: 39 cm, pojemność: 50 l
- Kosz wyposażony w daszek oraz popielnicę
- Montaż do fundamentów punktowych za pomocą kotew



**Zdjęcie poglądowe:**

#### 4.3. Tablice informacyjne (T)

**Dane techniczne:**

- Konstrukcja nośna kosza wykonana ze stali cynkowanej i malowanej proszkowo na kolor RAL 7016, powierzchnia efektywna wykonana z płyty OSB
- Wymiary: wysokość: 260,5 cm, szerokość: 133 cm
- Wymiar powierzchni ekspozycyjnej: 103 x 52 cm
- Montaż do fundamentów punktowych za pomocą kotew

**Zdjęcie poglądowe:**



#### 4.4. Fontanna posadzkowa (F)

Jednym z projektowanych elementów wyposażenia terenu będzie prostokątna fontanna posadzkowa. Fontanna zlokalizowana jest w centralnej części parku, na utwardzonym placu z płyt granitowych w okolicy miejsca przeznaczonego na ustawienie pomnika. Ma ona



nadać miejscu charakter reprezentacyjny oraz wzmocnić walory wizualne przestrzeni zachęcając użytkowników do wypoczynku w jej najbliższej okolicy.

#### **Wymiary niecki:**

- Długość: 620 cm, szerokość: 260 cm, głębokość niecki: 50 cm

Wykonana będzie w formie betonowej niecki zrównanej z istniejącym poziomem terenu. Niecka obłożona zostanie płytami granitowymi o wymiarach 40x40 cm dopasowanymi kolorystycznie do płyt granitowych na nawierzchni otaczającej fontannę. Nawierzchnia z płyt na obszarze dna niecki fontanny posadowiona zostanie na wspornikach systemowych.

Obraz wodny będzie składał się z następujących elementów:

- 6 strumieni o maksymalnej wysokości do 150 centymetrów z dyszy punktowej o grubości strumienia wody 12mm. Każdy ze strumieni będzie oświetlony reflektorem typu ring 18wLED z paletą barw RGB zsynchronizowanymi z pracą obrazów wodnych. Urządzenia będą sterowane automatycznie. Zaprogramowanie czasu pracy zostanie wykonane zgodnie z wytycznymi inwestora.

Woda w fontannie będzie uzdatniania i dezynfekowana w zestawie urządzeń dla tego celu zamontowanych w wydzielonym, podziemnym pomieszczeniu technicznym. Wymiar pomieszczenia technicznego w rzucie: 290 x 290 cm. Pomieszczenie techniczne wyposażone będzie w instalację wentylacji mechanicznej. Kominki nawiewu i wywiewu powinny się znaleźć w pobliskich terenach zieleni urządzonej.

Szczegółowy opis oraz rysunki technologii fontanny zostały przedstawione w tomie II Projekt Architektoniczno – Budowlany.

#### **Zdjęcie poglądowe:**

